

Paiva B.V.
t.a.v. De heer H. van der Veen
Willemskade 27
8911AX Leeuwarden

Gemeentehuis
Griffioenpark 1, Wolvega
Postadres
Postbus 60, 8470 AB Wolvega

Telefoon
14 0561
Fax
(0561) 61 36 06
Internet
www.weststellingwerf.nl
E-mail
info@weststellingwerf.nl

Wolvega, 18 april 2023

Referentienummer: OV-2022-5923

Behandeld door: C. Schipper

Onderwerp: besluit over het bouwen van 27 appartementen

Geachte heer Van der Veen,

Op 30 november 2022 hebben wij een aanvraag ontvangen voor het bouwen van 27 appartementen op het adres Tijgerblauwtje1, 11 t/m 14, 21 t/m 24, 31 t/m 34, 41 t/m 44, 51 t/m 54, 61 t/m 64, 71 en 72 in Wolvega. Wij hebben uw aanvraag geregistreerd onder nummer OV-2022-5923. Ons besluit krijgt u in deze brief.

Omgevingsvergunning

Het college van B&W heeft besloten een terinzagelegging toe te passen bij deze reguliere vergunningprocedure. Dit is wettelijk niet verplicht bij een reguliere aanvraag omgevingsvergunning, maar biedt voor de omwonenden helderheid over de mogelijkheid om op de aanvraag omgevingsvergunning te kunnen reageren.

De vergunning heeft terinzage gelegen van woensdag 1 maart 2023 t/m 14 maart 2023. Wij hebben hierop 14 reacties hierop ontvangen. In de bijgevoegde reactienota gaan wij op hoofdlijnen op de ingebrachte punten in. De reacties hebben geleid tot kleine aanpassingen in de beschikking.

Besluit

Op 18 april hebben wij besloten dat u de aangevraagde omgevingsvergunning krijgt. Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften verbonden. Deze zijn te vinden in de bijlagen. De omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk.
2. Planologisch strijdig gebruik (RO).

Waarom hebben wij dit besloten?

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de regelgeving. Uw aanvraag voldoet aan de regelgeving. In de bijlage(n) vindt u de onderbouwing.

Voorschriften

Wij verlenen de omgevingsvergunning met voorschriften. Daarnaast gelden nog andere wettelijke eisen. Hieraan moet u zich houden. Het is daarom belangrijk dat u ze goed leest, ze staan in de bijlage. De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

Wanneer mag u de vergunning gebruiken?

U heeft nu de omgevingsvergunning. U kunt zelf een afweging maken of u al wilt beginnen met de werkzaamheden.

Er kunnen via de gemeente nog bezwaren komen op uw vergunning of er kan een voorlopige voorziening bij de rechtbank worden aangevraagd. Dit kan tot zes weken na de dag waarop u dit besluit heeft ontvangen (bekendmaking). Meer informatie hierover vindt u in de bijlagen.

Publicatie

Wij publiceren de omgevingsvergunning op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt en als service in de Stellingwerf en de Stellingwerf huis aan huis. Wij leggen de omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken zes weken ter inzage.

Wat kost deze vergunning?

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u leges moet betalen. U moet €115.399,65 betalen. U ontvangt binnenkort de nota. In de bijlagen vindt u de onderbouwing.

Bent u het niet eens met ons besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u bezwaar maken. In de bijlage leest u hoe u dat kunt doen. Wij raden u aan voordat u bezwaar maakt, eerst telefonisch contact met ons op te nemen.

Andere regels en bepalingen

Dat u deze omgevingsvergunning heeft gekregen betekent niet dat allerlei andere regels niet meer gelden. U moet zich tijdens én na de uitvoering van deze vergunning nog steeds houden aan alle geldende regels. Hierbij moet u niet alleen denken aan de regels van de overheid, maar bijvoorbeeld ook aan bepalingen in een huurcontract of koopcontract, maar ook het grondeigendom en de eigendommen van burens.

Intrekken omgevingsvergunning

Wij kunnen deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als:

- a) er onjuiste of onvolledige informatie verleend is;
- b) u afwijkt van de vergunning en de bijbehorende voorschriften.

Heeft u vragen?

Als u nog vragen heeft kunt u contact met ons opnemen. Via telefoonnummer 14 0561 of per e-mail via info@weststellingwerf.nl. Bellen kan maandag t/m donderdag van 8.30 tot 16.30 uur en vrijdag van 8.30 tot 13.00 uur. Wilt u hierbij het zaaknummer OV-2022-5923 vermelden?

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Gemeente Weststellingwerf.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'WJD', written over a horizontal line.

Wiebe Jan Dijk

Teamleider Vergunningen

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit:

- Documenten bij het besluit
- Begrippen
- Inhoudelijke beoordeling
- Legesbedragen
- Voorschriften
- Bent u het niet eens met ons besluit?

BIJLAGEN bij omgevingsvergunning OV-2022-5923

Documenten bij het besluit

De onderstaande documenten maken onderdeel uit van dit besluit. Wij wijzen u erop dat het formaat en de schaal van tekeningen op papier kunnen afwijken. De digitale versie van de tekening(en) die bij dit besluit zijn meegestuurd, zijn leidend.

- B-01 Aanvraagdocument publiceerbaar. Identificatienummer 613381869
- B-02 VK-0S situatie. Identificatienummer D2023-00005413
- B-03 DO-01_begane_grond_gew_13012023_pdf. Identificatienummer D2023-00000971
- B-04 DO-02_1e_verdieping_gew_13012023_pdf. Identificatienummer D2023-00000972
- B-05 DO-03_2e_-5e_verdieping_gew_13012023_pdf. Identificatienummer D2023-00000973
- B-06 DO-04_6e_verdieping_gew_13012023_pdf. Identificatienummer D2023-00000974
- B-07 DO-05_7e_verdieping_gew_13012023_pdf. Identificatienummer D2023-00000975
- B-08 DO-06_dak_techneek_pdf. Identificatienummer 613381694
- B-09 DO-07_dak_pdf. Identificatienummer 613381701
- B-10 DO-08_gevel_noordoost_gew_13012023_pdf. Identificatienummer D2023-00000986
- B-11 DO-09_gevel_zuidoost_pdf. Identificatienummer 613381757
- B-12 DO-10_gevel_zuidwest_pdf. Identificatienummer 613381764
- B-13 DO-11_gevel_noordwest_pdf. Identificatienummer 613381771
- B-14 DO-12_doorsnede_A-A_gew_13012023_pdf. Identificatienummer D2023-00000976
- B-15 DO-13_doorsnede_B-B_gew_13012023_pdf. Identificatienummer D2023-00000977
- B-16 DO-14_doorsnede_C-C_gew_13012023_pdf. Identificatienummer D2023-00000978
- B-18 DO-15_doorsnede_D-D_pdf. Identificatienummer 613381729
- B-19 DO-16_doorsnede_E-E_pdf. Identificatienummer 613381736
- B-20 DO-17_Details_gew_13012023_pdf. Identificatienummer D2023-00000979
- B-21 DO-18_Principe_installatie_app_gew_13012023_pdf. Identificatienummer D2023-00000980
- B-22 DO-21_GO_en_verblijfsgebieden_gew_13012023_pdf. Identificatienummer D2023-00000981
- B-23 DO-Sd_Doorsnede_terreinprofiel_pdf. Identificatienummer D2023-00000984
- B-24 DO-R_Renvooi_13012023_pdf. Identificatienummer D2023-00000982
- B-25 Lindewijk-A3_1op500_plankaart_jpg. Identificatienummer D2023-00013684
- B-26 Lindewijk-A3_1op500_Verharding_plankaart_jpg. Identificatienummer D2023-00013683
- B-27 1940 kleur- materiaalstaat Tijgerblauwtje 04112022.pdf. Identificatienummer 613381827
- B-28 Gevelmaterialen IMG_3097. Identificatienummer 614214707
- B-29 Gevelmaterialen IMG_3098. Identificatienummer 614214705
- B-30 1940_daglichtberekening_app_A-01_pdf. Identificatienummer D2023-00004294
- B-31 1940_daglichtberekening_app_A-02_pdf. Identificatienummer D2023-00004295
- B-32 1940_daglichtberekening_app_B-03_pdf. Identificatienummer D2023-00004296
- B-33 1940_daglichtberekening_appC_pdf. Identificatienummer D2023-00004297
- B-34 Ventilatieberekening_app_A_pdf. Identificatienummer D2023-00004298
- B-35 Ventilatieberekening_app_B_pdf. Identificatienummer D2023-00004299
- B-36 Ventilatieberekening_app_C_wijz. dd_13012023_pdf. Identificatienummer D2023-00000985
- B-37 22210282r02a_230123_BENG_en_MPG_pdf. Identificatienummer D2023-00000969
- B-38 22210282r03_221104_Geluid_Tijgerblauwtje_Wolvega.pdf. Identificatienummer D2023-00004300
- B-39: 22210282n01a_230403_AO_installatiegeluid_TijgerblauwtjeB-40_22210282r01a_230123_brandveiligheid_pdf. Identificatienummer D2023-00000968
- B-41 B-01_statische_berekening_20-01-2023_pdf. Identificatienummer D2023-00000966
- B-42 20_026_C-DO-001_A_Fundering_20230120_pdf. Identificatienummer D2023-00000958
- B-43 20_026_C-DO-100_A_Beggrvl_20230120_pdf. Identificatienummer D2023-00000958
- B-44 20_026_C-DO-101_A_1eVerdvl_20230120_pdf. Identificatienummer D2023-00000959
- B-45 20_026_C-DO-102_A_2e-6eVerdvl_20230120_pdf. Identificatienummer D2023-00000960
- B-46 20_026_C-DO-107_A_7eVerdvl_20230120_pdf. Identificatienummer D2023-00000961
- B-47 20_026_C-DO-108_A_Dakvloer_20230120_pdf. Identificatienummer D2023-00000962

- B-48 20_026_C-DO-109_A_Kap_20230120_pdf. Identificatienummer D2023-00000963
- B-49 20_026_C-DO-201_A_Gevels_20230120_pdf. Identificatienummer D2023-00000964
- B-50 20_026_C-DO-402_A_BbDetails_20230120_pdf. Identificatienummer D2023-00000965
- B-51 22_4105R01_funderingsadvies_pdf. Identificatienummer D2023-00000955
- B-52 Koops Grondmechanica_-_Resultaten_grondonderzoek_Wolvega_pdf. Identificatienummer D2023-00000956
- B-53 SOL020829 Rapport verkennend bodemonderzoek Heideblauwtje te Wolvega.pdf. Identificatienummer D2023-00004301
- B-54 020_faunascan_Tijgerblauwtje_Wolvega_pdf. Identificatienummer D2023-00002524
- B-55 Gewijzigde stikstofberekening_Wolvega-Tijgerblauwtje_12-01-2023_pdf. Identificatienummer D2023-00000970
- B-56 Memo Ruimtelijke procedure Tijgerblauwtje Wolvega _ 20210914.001.pdf. Identificatienummer D2023-00004302
- B-57 memo aanvullingen_aanvraag_omgevingsvergunning_pdf. Identificatienummer D2023-00000987
- B-58 DO-S_situatie voorzieningen brandweer_gew_13012023_pdf. Identificatienummer D2023-00000983
- B-59: 1940_Wolvega_foto_1_jpg.pdf. Identificatienummer 614114306
- B-60: 1940_Wolvega_foto_2_jpg.pdf. Identificatienummer 614114308
- B-61: 1940_Wolvega_foto_3_jpg.pdf. Identificatienummer 614114310
- B-62: reactienota anoniem Identificatienummer D2023-00013685
- B-63: anoniem verzamelbestand reacties Tijgerblauwtje Identificatienummer D2023-00013688

Begrippen

APV	Algemene plaatselijke verordening
Awb:	Algemene wet bestuursrecht
Bor:	Besluit omgevingsrecht
Mor:	Regeling omgevingsrecht
OLO:	Omgevingsloket online (website waar u de aanvraag heeft ingediend)
Wabo:	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Inhoudelijke beoordeling

De reguliere voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw omgevingsvergunning (artikel 3.7 Wabo). Op basis van de onderstaande overwegingen krijgt u de omgevingsvergunning:

1. Het bouwen van een bouwwerk.

De aanvraag voor het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo) hebben wij getoetst aan:

- de bestemming "Wonen-Woongebouw" van het bestemmingsplan "Wolvega-Lindewijk deelgebied 1" uit 2011 (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo);
- het beeldkwaliteitsplan Wolvega Lindewijk Deelgebied 1 uit 2011 (artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo).het Bouwbesluit (artikel 2.10 lid 1 onder a Wabo);
- het Bouwbesluit (artikel 2.10 lid 1 onder a Wabo);
- de Bouwverordening (artikel 2.10 lid 1 onder b Wabo);

Motivering om de gevraagde vergunning te verlenen:

Bestemming

De activiteit is strijdig met artikel 10.2.1.e van het bestemmingsplan “Wolvega-Lindewijk deelgebied 1” vastgesteld 6 juni 2011, omdat de maximale bouwhoogte van 25 meter wordt overschreden. De bouwhoogte is 25,8 meter. Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan. Onder het kopje "Bouwen in strijd met bestemmingsplan" staat waarom wij in dit geval afwijken van het bestemmingsplan.

Welstand

De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Hûs en Hiem heeft uw plan getoetst aan de bepalingen van het beeldkwaliteitsplan Wolvega Lindewijk Deelgebied 1 uit 2011. De commissie heeft op 8 februari 2023 geadviseerd, advies W21wsw069-6, en is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

U hebt voldoende aannemelijk gemaakt dat het project, eventueel na opvolging van de in deze beschikking nader genoemde voorschriften, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

U hebt voldoende aannemelijk gemaakt dat het project, eventueel na opvolging van de in deze beschikking nader genoemde voorschriften, voldoet aan de bepalingen van de bouwverordening.

2. Bouwen in strijd met bestemmingsplan

Het project wordt uitgevoerd op gronden gelegen in het geldende bestemmingsplan “Wolvega-Lindewijk deelgebied 1” en heeft daarin de bestemming “Wonen-Woongebouw”. In het geldende bestemmingsplan wordt de locatie geïdentificeerd met de term “landmark”. Daarover staat beschreven:

“Centraal in de wijk wordt, op een kruispunt van twee open lijnen, een hoog markant rank ogend woongebouw gerealiseerd. De toekomstige ‘landmark’ dient als oriëntatiepunt in de wijk en is bepalend voor het silhouet van Lindewijk”

Het project is in strijd met het bepaalde in artikel 10 van de planregels van dit bestemmingsplan. Artikel 10.2.1.e stelt een maximale bouwhoogte van 25 meter. De bouwhoogte van de woontoren is 25,8 meter.

Artikel 16.1.a biedt mogelijkheden om door middel van een omgevingsvergunning af te wijken van de regels van dit bestemmingsplan. Van de bij recht in het plan gegeven maten, afmetingen, percentages kan tot maximaal 10% worden afgeweken.

De maximale maat van 25 meter wordt met 3,2% overschreden en past daarmee binnen deze algemene afwijkingsregel.

Een vergunning door middel van deze afwijking kan slecht verleend worden indien er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. de stedenbouwkundige situatie, onder meer gevormd door het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale en/of externe veiligheid;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Onderbouwing om ontheffing te verlenen van de bestemmingsplanvoorschriften

Het woongebouw Tijgerblauwtje ligt ongeveer centraal in de wijk op de kruising van open lijnen, respectievelijk de oost-west lopende waterzone met haaks daarop een noord-zuid gerichte groene as/waterloop in de richting van de Linde. Deze bijzondere ligging in de wijk wordt benadrukt met een hoogteaccent, een zogenaamd "landmark". Het gebouw is rank ogend. De footprint van het gebouw is, alhoewel het bouwvlak een langgerekt gebouw toelaat, bewust compact gehouden en het bouwvolume is geleed door de balkons in de hoeken terug te plaatsen. De twee kappen op het gebouw dragen ook bij aan de bovengenoemde rankheid en geven dit oriëntatiepunt in de wijk een bijzondere bekroning en een bepalend silhouet. De toepassing van de kappen is ook passend bij de Lindewijk. Nagenoeg alle woningen in de wijk worden immers afgedekt met een kap. Het woongebouw heeft een duidelijke gerichtheid op de Lycklamaweg in het noorden en de Linde in het zuiden. Vanwege de ligging in de open ruimte heeft het woongebouw aan alle zijden representatieve gevels. De entree van het woongebouw bevindt zich aan de oostzijde. Aan deze zijde is het Heideblauwtje - de autoroute waarmee het woongebouw wordt ontsloten - gesitueerd. Het woongebouw bestaat hoofdzakelijk uit glas en een warme, gedempte, middentoon, gele baksteen. Deze kleurstelling sluit goed aan bij het groen/blauwe karakter van de waterzone en de groene as.

De afwijking qua hoogte betreft een overschrijding met 80 cm voor slechts een deel van de dakconstructie. Het gaat om 2 schuine kappen die zorgen voor een dakvorm passend bij de gebruiksvorm wonen en passend in de woonomgeving. De overschrijding met 0,8 meter op een gebouw van 25 meter hoog, is niet van dien aard is daarmee disproportionele afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige situatie. Sterker nog, de gekozen dakconstructie versterkt het ontwerp. Wij zien hierin een bijzondere en goede reden om in dit specifieke geval de afwijkingsbevoegdheid toe te passen.

Diverse (hoofd-)onderwerpen in de ingediende reacties gaan over hinder en overlast veroorzaakt door de hoogte van het gebouw, zoals schaduwwerking en invloed op de privacy. Voorop staat dat het gebouw zichtbaar zal zijn en invloed zal hebben op al deze aspecten. De zeer beperkte overschrijding van de hoogte door de dakconstructie zal echter minimale impact hebben op de mate van genoemde hinder. Wij staan op het standpunt dat de overschrijding met 0,8 meter op een gebouw van 25 meter hoog, niet van dien aard is dat daarmee disproportionele afbreuk ontstaat.

De kwaliteit van de inrichting van de buitenruimte sluit qua materiaalgebruik en het toepassen van veel groen goed aan bij het gebouw en de omgeving. Er wordt voorzien in een passend aantal parkeerplaatsen voor bezoekers aan de voorzijde (oostzijde) van het gebouw en bewoners aan de achterzijde (westzijde). Het betreft in totaal 44 normale parkeerplaatsen en 2 invaliden parkeerplaatsen. De parkeervoorzieningen zijn landschappelijk ingepast. Aan de oostzijde van het gebouw is ruimte voor openbaar groen, hier loopt ook de verbinding met het parkgebied, dat bereikbaar is via een brug.

Verder zijn er diverse onderzoeken uitgevoerd (o.a. flora- en faunaonderzoek, stikstofonderzoek, geluidsonderzoek), waaruit blijkt dat het plan uitvoerbaar is.

De toepassing van deze afwijkingsmogelijkheid doet geen evenredige afbreuk aan de stedenbouwkundige situatie, onder meer gevormd door het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale en/of externe veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. Het gaat om een beperkte afwijking van de bouwhoogte. De toegestane bouwhoogte van 25 meter wordt op een deel van het gebouw overschreden met 80 cm.

Gelet op de planologische inzichten en na afweging van alle betrokken belangen zijn wij van oordeel dat medewerking kan worden verleend aan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo en artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1° van de Wabo juncto artikel 16.1.a van de planregels van de bestemmingsplan "Wolvega-Lindewijk deelgebied 1" voor het bouwen van 27 appartementen op het adres Tijgerblauwtje1, 11 t/m 14, 21 t/m 24, 31 t/m 34, 41 t/m 44, 51 t/m 54, 61 t/m 64, 71 en 72 in Wolvega.

Legesbedragen

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor deze omgevingsvergunning leges moet betalen. De verschuldigde leges zijn als volgt opgebouwd:

Artikel	Omschrijving	Bedrag
2.3.1.1	Bouwleges	€ 115.105,30
2.3.3.1	Binnenplanse afwijking bestemmingsplan met bouw	€ 294,35

Totaal € 115.399,65

Voorschriften

Aan deze vergunning met nummer OV-2022-5923 zijn de volgende voorschriften verbonden:

Constructieve gegevens

De werktekeningen en detailberekeningen voor uitvoering gemaakt door de desbetreffende leveranciers, voorzien van goedkeuringstempel van de hoofdconstructeur, (Dantuma Wegkamp) nog in te dienen bij ons. Deze uitvoeringsdocumenten moeten uiterlijk drie weken voor de start van de desbetreffende bouwwerkzaamheden aan ons worden voorgelegd. U moet de constructieve gegevens indienen via het Omgevingsloket online (OLO).

Brandveiligheid

De eis voor brandwerendheid van een brandcompartiment (BC) naar een Extra Beschermd Vluichtroute (EBV) dient nog duidelijk op de tekening te worden aangegeven.

Van de toegepaste brandwerende beplating en overige constructieonderdelen (deur-, kozijnconstructie) moet er een attest / testrapport worden overlegd waaruit duidelijk naar voren komt dat deze aan 30/ 60 minuten brandwerendheid voldoet.

De aanvullende NEN2555 rookmelder in het "doodlopende halletje" van de bergingen over te nemen in de uitvoering, let hierbij ook zeker op het geluidsniveau.

De voorgestelde primaire bluswatervoorziening is akkoord. Dit dient met het bevoegde gezag afgestemd te worden voor realisatie.

Plan van aanpak

Uiterlijk één week voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden moet er bij afdeling OWO-VTH een plan van aanpak worden ingediend. Dit moet volgens de artikelen 8.2 en 8.4 t/m 8.9 van het Bouwbesluit 2012.

Wat moet u aan ons melden?

De uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet plaatsvinden in overleg met de afdeling OWO-VTH. Het is belangrijk dat u contact met ons opneemt over:

- De start van de werkzaamheden.
De start van de werkzaamheden meldt u, minimaal twee werkdagen voordat u begint.
- De juiste plaats (van de rooilijnen) en peilhoogte.
Dit wordt door de afdeling OWO-VTH bepaald en/of gecontroleerd. U moet dit, minimaal twee werkdagen voordat u begint, melden. Er wordt pas uitgezet/gecontroleerd als alle nog aan te leveren gegevens zoals genoemd in de voorschriften van deze vergunning door de gemeente zijn goedgekeurd.
- De start van funderings- en betonwerkzaamheden.
Wij willen de grondverbetering en de wapening van de fundering controleren voordat er beton wordt gestort. Twee werkdagen voor de start van het beton storten meldt u dit.
- Wapeningcontrole - melden vooraf aan beton storten
Ten minste 2 werkdagen vóór het storten van beton meldt u dit. Met het storten mag pas worden begonnen als de wapening is goedgekeurd.
- Sleuven van de rioleringsinstallatie
De sleuven van de riolering mag u pas dichtten na goedkeuring van de afdeling OWO-VTH. Twee werkdagen voor het dichtgooien meldt u dit.
- De afronding van de werkzaamheden.
Wanneer de bouwwerkzaamheden zijn afgerond en voordat het bouwwerk of de inrichting in gebruik wordt genomen, meldt u dit.

U moet binnen 26 weken na het verlenen van deze vergunning starten met de werkzaamheden. Indien u later begint moet u dit melden. Wij kunnen de aanvraag intrekken als u niet binnen 26 weken bent gestart of als de werkzaamheden langer dan 26 weken zijn of worden gestaakt.

De bovenstaande meldingen kunt u digitaal doen via de formulieren op <https://www.weststellingwerf.nl/bouwwerk-gereedmelding> of door te mailen naar handhaving@owo-gemeenten.nl. Wilt u hierbij het zaaknummer OV-2022-5923 vermelden?

Afvoer van hemelwater

Bij een gescheiden riolering of een riolering voor alleen huishoudelijk afvalwater mag geen regenwater op het vuilwaterriool worden geloosd. Het regenwater moet geloosd worden op een regenwaterriool of op het oppervlaktewater (sloot, vijver, vaart, etc.). Het regenwaterriool moet altijd gescheiden van het huishoudelijk afvalwaterriool worden aangelegd.

Aanleggen beplanting

Het parkeerterrein en de bijbehorende beplanting worden aangelegd door de gemeente. De gezamenlijke eigenaren van het appartementengebouw dan wel de op te richten Vereniging van Eigenaars van het appartementengebouw zijn/is verplicht het parkeerterrein en de aan te brengen beplanting deugdelijk te onderhouden.

Vrijgekomen grond

De eventueel vrijkomende grond moet u de locatie verwerken. Wanneer u de grond niet hergebruikt op de locatie, mag u de grond afvoeren. Dat mag alleen als de grond is voorzien van een kwaliteitsverklaring en naar een andere geschikte locatie wordt afgevoerd.

Afscheiding werkterrein

Tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet het bouwterrein zijn voorzien van een doeltreffende afscheiding

Bent u het niet eens met ons besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bezwaar indienen. Dit doet u door een bezwaarschrift te sturen naar:

College van burgemeester en wethouders
Postbus 60
8470 AB Wolvega

U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.weststellingwerf.nl/bezwaarmaken. U heeft hiervoor DigiD nodig.

Wat moet er in uw bezwaar staan?

In het bezwaarschrift zet u:

- de datum van verzending van uw bezwaarschrift;
- uw naam, adres en graag het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (vermeld de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie van dit besluit mee);
- de reden waarom u het niet met ons besluit eens bent;
- uw handtekening.

Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Voorlopige voorziening

Met een bezwaarschrift houdt u de werking van het besluit niet tegen. Als u dat wel wilt, dan kunt u schriftelijk vragen om een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter. U kunt dit alleen doen als u al een bezwaarschrift heeft ingediend. Ook moet u kunnen aangeven waarom u de voorziening dringend nodig heeft. Uw verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar:

Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Let op: aan een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie over de hoogte van het griffierecht en de manier van betalen, kunt u krijgen bij de griffie van de rechtbank.