**Tips voor betaalbaar bouwen op je eigen kavel**

*Met Lindewijk deelgebied 2 maakt de gemeente Weststellingwerf een klimaatbestendige, natuurvriendelijke en sociaal inclusieve wijk, met een groen en waterrijk karakter dichtbij (winkel-) voorzieningen. De wijk ligt op korte afstand van het NS-station waarmee Wolvega verbonden is met belangrijke economische centra in het Noorden en de rest van Nederland.*

*Hoge rentestanden en stijging van de bouwkosten maken dat het bouwen van een woning op een particuliere kavel soms onhaalbaar lijkt. Omdat het gemeentelijk Kwaliteitsteam in de Lindewijk graag meedenkt met initiatiefnemers, geven wij een aantal inspirerende tips over hoe u (toch) uw droom waar kunt maken in onze prachtige wijk.*

**Tip 1: een goed begin is het halve werk**

Begin met een goede voorbereiding. Kies een architect die bij je past en neem het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Lindewijk goed door met je architect. Schrijf vragen op en neem deze door in een vrijblijvend oriënterend gesprek met onze supervisor Kwaliteitsteam Lindewijk. Onderstaande adviezen kunnen hierbij helpen.

**Tip 2: pas minder installaties toe**

Huizen worden steeds vaker voorzien van allerlei technische installaties o.a. om het binnenklimaat te beheersen. Het is echter ook goed mogelijk om zonder verlies van comfort een huis te bouwen met minder installaties waar het aangenaam warm of juist lekker koel is. Bijvoorbeeld door het huis grote ramen en dakoverstekken te geven aan de zuidzijde. De zon kan in de wintermaanden de woning verwarmen en in de zomer blijft de hitte buiten. En als het toch nog warm wordt, kan een woning op natuurlijke wijze worden geventileerd.

**Tip 3: bouw aanpasbaar**

In de praktijk zien we dat inwoners van de Lindewijk kiezen voor royale huizen met direct vanaf de bouw alles erop en eraan. Hierdoor stapelen de kosten zich op en wordt het huis soms onbetaalbaar. Een andere benadering is om te denken in kleinere stappen en een huis te laten ontwerpen op de groei. Door aanpasbaar te bouwen kunnen investeringen worden verspreid in tijd en kun je intussen al wonen in een prachtige omgeving.

**Tip 4: bouw licht**

De gemeente heeft duurzaamheid en natuur hoog in het vaandel. Daarom geeft de gemeente in het beeldkwaliteitsplan ruimte voor het bouwen met hout. Hout is een geweldig materiaal. Het slaat CO2 op, draagt bij aan de gezondheid en is een licht bouwmateriaal. Op dit moment wordt hout in de wijk toegepast als een bekledingsmateriaal van betonnen en bakstenen woningen. Door hout in te zetten als constructie- en afwerkingsmateriaal, worden woningen lichter en kan bespaard worden op bijvoorbeeld de fundering.

**Tip 5: bouw sneller**

De bouwtijd heeft een aanzienlijk effect op de kosten. Door sneller te bouwen wordt bespaard op arbeidskosten, kosten op de bouwplaats maar ook op dubbele woonlasten. Als je bijvoorbeeld kiest voor houtskeletbouw, dan kun je de dak-, gevel- en vloerelementen in een fabriek laten maken. Nadat deze elementen gereed zijn, kunnen ze snel op de bouwplaats worden gemonteerd en is het huis klaar voor de afwerking.